

令和8年1月30日

入札公告

この度、社会福祉法人ウエルガーデンが実施するウエルガーデン伊興園の大規模改修工事及びプライバシー保護改修工事について下記の通り一般競争入札を行います。

社会福祉法人ウエルガーデン
理 事 長 鈴 木 大

1 入札に付する事項

(1) 工事名 社会福祉法人ウエルガーデン ウエルガーデン伊興園大規模改修
及びプライバシー保護改修工事

(工事内容)

- ・外部改修（外壁、屋上等修繕工事）一式
- ・内部改修（内装改修、プライバシー保護改修等）一式
- ・設備改修（電気、給排水設備工事）一式

(2) 工事場所 東京都足立区伊興3丁目7番4号

(3) 工事規模

敷地面積 3,140.50 m²

建築面積 1,671.54 m²

延床面積 6,610.46 m²

・ウエルガーデン伊興園 地上4階／地下1階 鉄筋コンクリート造

(4) 工期 契約締結日から令和9年2月末まで

2 競争入札に参加する者に必要な資格

- (1) 東京都において令和6年度及び7年度競争入札参加資格建築工事においてC等級以上の入札参加資格の認定を受けていること。
- (2) 経営事項審査総合評点建築一式650点以上であること
- (3) 地方自治法施行令第167条の4の規定に該当していないこと
- (4) 東京都競争入札参加有資格者指名停止等取扱要綱(平成18年4月1日付17財経総

- 第1543号財務局長決定)に基づく指名停止期間中など、指名から除外する期間中でない者であること
- (5) 東京都契約関係暴力団等対策措置要綱(昭和62年1月14日付61財経庶第922号)第5条に基づく排除措置期間中でないものであること
- (6) 建設業の許可を有すること
- (7) 東京都内に所在し、契約締結権限を有する本店、支店又は営業所であること

3 入札手続等

(1) 入札手続き事務局

〒121-0823 東京都足立区伊興3丁目7番4号
ウエルガーデン伊興園総務
担当:茅根(ちのね) e-mail: k-chinone@welgarden.or.jp
電話 03-5838-1500 FAX 03-5838-1501

(2) 一般競争入札参加資格確認申請書の交付

ア 入手方法

1) メールでの交付

令和8年1月30日(金)～令和8年2月10日(火)

午前9時～正午および午後1時～午後5時

ただし日曜日、土曜日及び国民の祝日に関する法律(昭和23年法律第178号)に規定する休日(以下「休日」という。)を除きます。

上記期間内に、下記アドレスへの電子メール請求によりファイルを交付
E-mail: k-chinone@welgarden.or.jp

※事前に3-(1)に示す事務局に連絡をすること

(3) 一般競争入札参加資格確認申請書の提出

ア 提出期間

令和8年1月30日(金)～令和8年2月10日(火)の午前9時～正午
および午後1時～午後5時とします。ただし休日を除きます。

イ 提出先

下記宛先に郵送で期日までに提出する事

〒121-0823 東京都足立区伊興3丁目7番4号

ウエルガーデン伊興園総務 担当:茅根(ちのね)

提出時に電話連絡を入れること TEL: 03-5838-1500

ウ 資格確認

提出された書類をもとに参加資格を審査し結果を電話連絡と合わせ申請者が
指定したメールアドレスに通知します。

(4) 入札書類の交付

ア 入手方法

1) メールで送付

令和8年2月10日（水）送付

イ 交付図書

仕様書、設計書、入札書、誓約書、その他必要と判断される書類
ただし、交付図書は無償とします。

(5) 本公告、入札及び設計図書に対する質問

ア 質問方法

質問書（指定書式）を3-(2)-ア-1)のE-mailアドレスまで送信すること。

イ 受付期間

令和8年2月12日（木）～令和8年2月20日（金）の午前9時～
正午、および午後1時～午後5時とします。ただし休日を除きます。

ウ 質問に対する回答

令和8年2月24日（火）午後5時までにメールにて回答致します

(6) 入札の日時等

ア 入札日時

令和8年3月5日（木）午前10時00分から

イ 入札場所

場所： ウエルガーデン伊興園

住所： 東京都足立区伊興3丁目7番4号

TEL： 03-5838-1500

ウ 入札方法

入札書（入札金額については税抜きで記入）、名刺等身分が分かるもの、代理の方は委任状を持参してください。また入札の際、入札資料で定めるところにより、誓約書を作成の上、持参してください。

エ 入札回数

3回（落札者が決定しない場合、再入札を2回行います。）

オ 落札者の決定

予定価格の制限の範囲内の価格で最低の価格をもって申込みをした者を落札者とする。

3回入札を行い落札者がいない場合、最低の価格をもって申し込みをした者と協議を行い予定価格の範囲内で随時契約または再入札とする。

落札となるべき同価の入札をしたものが2社以上あるときは、くじにより落札者を決定します。

4 その他

(1) 入札保証金および契約保証金の納付義務

免除

(2) 予定価格の設定

あり (公表なし)

(3) 入札の無効

本公告に示した競争入札参加資格を有しない者の入札等、入札説明書に掲げる事項に該当した入札は、無効とします。

(4) 契約書の作成の要否

要

(5) 入札の中止等

本入札に関しては、天変地異があった場合、又は入札談合に関する情報が寄せられる等公正な入札を執行することができないおそれがあると認められる場合は、入札の執行を延期又は中止することがあります。

(6) 本入札については、本公告及び入札説明書に定めるものその他、補助事業に係る契約における手引き及び報告事項等に定めるところによります。

(7) 本工事は令和7年度老人福祉施設整備費補助金に関わる工事となります。工事費の支払方法については契約締結時に定めるものとしますが当該補助金をもって工事代金を支払う場合にあっては補助金の入金後遅滞なく支払いを行うこととします。

以 上